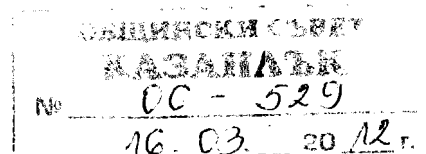


ОБЩИНА КАЗАНЛЪК



61-01-212
16.03.12

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАЗАНЛЪК



ДОКЛАД

по чл. 93 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет
от Галина Георгиева Стоянова - кмет на община Казанлък

Относно: Провеждане на публични търгове с явно наддаване за продажба по реда на ЗОС на земеделски земи - поземлен имот No 014004 и поземлен имот No 014008 в м. „Хайдушка вада“ по КВС на землище гр. Крън, община Казанлък.

УВАЖАЕМИ Г-Н ЗЛАТАНОВ,

Моля, по внесения от мен доклад, Общински съвет да се произнесе на следващо заседание.

МОТИВИ:

Под No No 8 и 9 в таблица „от продажба на земеделска земя“ на Приложение No 3 към Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, на община Казанлък за 2012 г., приета с Решение No 24/12.01.2012 г. на ОбС–Казанлък са включени земеделски земи - поземлени имоти No No 014004 и 014008, в м. „Хайдушка вада“ по КВС на землище гр. Крън, община Казанлък. За имотите са съставени актове за частна общинска собственост No No 971 и 972 от 14.07.2011 г.

В съответствие с изискванията на чл. 41 от ЗОС, за имотите са изготвени данъчни и пазарни оценки и същите са в размер, както следва: за им. No 014004: данъчна оценка 25,20 лв., пазарна оценка от м. март 2012 г. - 589 лв.; за им. No 014008: данъчна оценка 26,40 лв., пазарна оценка от м. март 2012 г. - 618 лв. Прогнозната цена, съгласно ГПУРИОС на Община Казанлък за 2012 г. е 2 500 лв. за всеки от имотите

С оглед изпълнение на програмата, считам за целесъобразно ОбС да вземе решение за провеждане на публични търгове с явно наддаване за продажба на имотите, при начални тръжни цени, съответстващи на изготвените оценки. В случай на успешно приключване на процедурите и сключване на договори за продажба, паричните постъпления постъпват в приход на бюджета на Община Казанлък.

Предлагам следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Казанлък, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 ЗМСМА, чл. 42 и чл. 81 от Наредба No 15 на ОбС - Казанлък, във връзка с чл. 35, ал. 1 ЗОС,

РЕШИ:

I. Открива процедури за провеждане на публични търгове с явно наддаване по реда на гл. VI от Наредба No 15 на ОбС - Казанлък за продажба на:

А. Земеделска земя, с площ 1 094 /хиляда деветдесет и четири/ кв.м., представляваща поземлен имот No 014004 /нула едно четири нула нула четири/, в местността „Хайдушка вада“ по картата на възстановена собственост на землище гр. Крън, ЕКАТТЕ 40292, община Казанлък, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия IX /девета/, при граници на имота: им. No 014001 – нива, им. No 014003 – нива, им. No 014005 – нива, им. No 000316 – пасище, мера, и ограничение върху имота: няма достъп до път;

Б. Земеделска земя, с площ 1 149 /хиляда сто четиридесет и девет/ кв.м., представляваща поземлен имот No 014008 /нула едно четири нула нула осем/, в местността „Хайдушка вада“ по картата на възстановена собственост на землище гр. Крън, ЕКАТТЕ 40292, община Казанлък, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия IX /девета/, при граници на имота: им. No 000296 – пасище, мера, им. No 000098 – полски път, им. No 000316 – пасище, мера, им. No 014007 – нива, и определя:

1. Дата, място и час за провеждане на търговете: 07.06.2012 г., съответно 14.06.2012 г. за повторния търг /в случай на липса на кандидати на обявената първа дата/ от 13.40 ч. за имота по т. А и 13.50 ч. за имота по т. Б в ст. 21 на Община Казанлък.

2. Начална тръжна цена, без ДДС:

– за имота по т. А: 589 /петстотин осемдесет и девет/ лв.

– за имота по т. Б: 618 /шестстотин и осемнадесет/ лв.

3. Депозит за участие– 50% от началната тръжна цена; заплаща се по сметка BG 88 SOMB 9130 3321727301 в "Общинска банка" АД, клон Пловдив, офис Казанлък, б. код SOMBBGSF, в срока за подаване на документи за участие.

4. Тръжна документация се закупува в срока за подаване на документи за участие от гише No 7 в ЦИУ при Община Казанлък в рамките на работното време на центъра, срещу документ за платена цена - 100 лв. /без дължимия ДДС/ за всеки от имотите, в брой в касата на общината.

5. Цената на всеки имот се заплаща в лева от спечелилия участник до деня на подписване на договора за покупко-продажба. В същия срок се заплаща и данък по ЗМДТ в размер на 2 % върху цената по договора. Върху цената не се дължи ДДС.

6. Оглед на имотите – 10-17 ч. през всички работни дни до изтичане срока за подаване на документи за участие.

7. Необходими документи за участие - заявление /по образец/, ведно с приложенията към него: документ за внесен депозит – оригинал, документ за закупена тръжна документация – заверено копие, декларация за запознаване с тръжната документация и извършен оглед на обекта /по образец/, нотариално заверено пълномощно /в случаите на упълномощаване/. Когато кандидатът е лице, регистрирано по Търговския закон, допълнително се представя и актуално Удостоверение за вписване в търговския регистър на Агенция по вписванията при Министерство на правосъдието /оригинал или заверено копие/.

8. Срок и начин за подаване на документи за участие – на гише "Деловодство" в Центъра за информация и услуги при Община Казанлък всеки работен ден в рамките на работното време на Центъра в срок до 12³⁰ ч. в последния работен ден, предхождащ датата на търга.

II. Утвърждава тръжни документации за продажба на имотите по т. I.

III. За провеждане на търговете по т. I, назначава комисия в състав:

Председател: Петър Николов Косев – заместник-кмет
Членове: Адриана Николова Тенева – н-к отдел ПНОЧР
Татяна Станева Тодорова – директор дирекция ОССППЧП
Стефка Стефанова Илиева - гл.експ. ПКП
Теменужка Люцканова – кмет на гр. Крън
..... - общ. съветник

Резервни членове: Иванка Русенова Иванова – мл. юрисконсулт
Олга Тенева Шикова - гл.експ. НАООС
Галина Денева Влайкова - гл.експ. НАООС

В случай на отсъствие на председателя, същият да бъде заменен от Татяна Станева– член на комисията.

IV. Упълномощава Кмета на Община Казанлък да извърши всички необходими действия по организация и провеждане на търговете, както и сключване на договори със спечелилите участници.

АДРЕСАТ НА АКТА:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЯ НА КОМИСИИ:

Татяна Станева Тодорова – Директор дирекция ОССППЧП

ДОКЛАДЧИК ПРИ РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:

Галина Георгиева Стоянова - Кмет на община Казанлък
Предоставям Ви доклада в електронен вид на дискета.

Приложение:

1. Удостоверения за данъчни оценки по чл. 264 от ДОГК.
2. Пазарни оценки на имотите.
3. Тържни документации за продажба на имотите.

Настоящия акт да се изпрати на кмета на Община Казанлък и областния управител на област Стара Загора в седемдневен срок от приемането му.

Препис от решението да се изпрати на Районна прокуратура – Казанлък за преглед по реда на общия надзор за законност.

Настоящия акт може да се върне за ново обсъждане на Общински съвет по чл. 45, ал. 5, изр. 1 от ЗМСМА в 7-дневен срок от получаването му.

Настоящия акт може да се обжалва в 14-дневен срок пред Административен съд - Стара Загора.

С уважение,

ГАЛИНА СТОЯНОВА
Кмет на Община Казанлък

Съгласували:

Адриана Тенева, н-к отдел ПНОЧР
Татяна Станева, директор дирекция ОССППЧП

Петър Косев, заместник-кмет

Изготвил:
Стефка Илиева, гл. експерт ПКП